

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMET TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Ön proje tasdik Avan çıkışı	Tapu, çap, röperli, aplikasyon, istikamet, kot-kesit, vekalet asılları, imar durumu	5 gün
2	Ruhsat işlemleri ruhsat çıkışı(yeni yapı-isim değişikliği, tadilat, yeniden, yenileme)	Mimari proje, tapu, çap, röperli, kotkesit, vekalet asılları, imar durumu, istikamet ,aplikasyon	7 gün (tüm evrakların tamamlaması halinde)
3	Ruhsat yazılımıyla ilgili tüm evraklar oluştuktan sonra nvi max sisteminde yapı ruhsatının yazılması.	TAPU,ÇAP,RÖPERLİ KROKİ,İMAR DURUMU,İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ,KOT-KESİT,İSKİ BELGESİ,FEN İŞLERİ YAZISI,ISI YALITIM TASDİKİ,TRAFO BELGESİ,TAPU MÜLKİYET YAZISI,HİSSEDAR MUFAKATİ,MALİ İŞLER,NUMARATAJ,ÇEVRE,ÖN PROJE ONAYI,MÜTAHİT SÖZLEŞMESİ,GEREKLİ YERE OTOPARK TAHAHÜTNAMESİ,OTOPARK HARCİ,RUHSAT HARCİ,DENETİM HARCİ,YİBF BELGESİ,ŞANTİYE ŞEFİ SÖZLEŞMESİ,KULLANIM AMACI,PROJE TESCİL TARİHİ.	2 gün
4	Mimari ve yangın mevzuatı gereği proje tasdik etme Şahıs talepleri ile ilgili bilgi yazısı verme. İlgi kurum ve mahkeme yazılarına cevap verme. Faaliyet raporları, ruhsat yazılımı.	Şahsen başvurulun dilekçe	1 gün 1 gün 1 gün
5	Tescil büro(projeleri tescil, kat irtifak tasdiki ve suret tasdiki)Kurum içi bilgi yazışmaları.	Tescil evrakların suretleri, proje müelliflerinin evrakları, tescil yapılacak projelerin 4'er takımı, zemin raporu, yapı denetim sözleşmesinin fotokopisi, kat irtifakında bağımsız bölüm listesi ve suret tasdiki yapılacak olan evrakların dilekçe ile başvurusu.	1 gün

İlk Müracaat Yeri: Evrak Kayıt Bürosu

İkinci Müracaat Yeri: Proje Tasdik ve Ruhsat Bürosu

TEL: 0 216 570 50 00-1324-1326-1328-1329

TEL: 0216 570 50 00/1303-1307-1308-1309-1384-1389

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMET TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Yazılı İmar Durumu Belgesi Verilmesi	Tapu Fotokopisi	3 GÜN
2	İmar Durumu Belgesi Düzenlenmesi	Tapu, Çap, Aplikasyon Krokisi ve Vekaletname Asılları	3 GÜN
3	Geçici İnşaat İzni Verilmesi	Tapu, Çap, Aplikasyon Krokisi ve Vekaletname Asılları ile Teklif Projesi	Gerekli müdürlük ve kurumların olumlu görüşleri doğrultusunda alınacak olumlu Encümen Kararı sonrasında Tapu Müdürlüğünde tescil işlemi tamamlandıktan sonra düzenlenebilmektedir.
4	Şifahi İmar Durumu Bilgisi Verilmesi	Tapu Fotokopisi veya parselin pafta-ada-parcel numaraları bilgisi	
5			

İlk Müracaat Yeri: Evrak Kayıt Bürosu

İkinci Müracaat Yeri: Durum Bürosu

TEL: 0 216 570 50 00-1324-1326-1328-1329

TEL: 0216 570 50 00/1319-1320-1321-1322

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMET TAMAMLANMA SÜRESİ
1	Zemin etüt ön bilgi haritası- formu verme	-Tapu -Kot kesit -İmar durumu -Vaziyet planı (mimari kesit)	2 iş günü
2	Zemin etüt raporları kontrolü	Zemin etüt raporu ve CD	3-5 gün
3	Statik proje kontrolü	-Zemin etüt raporu -Mimari proje -Statik proje -Statik hesap raporu -CD	5 gün
4			
5			

İlk Müracaat Yeri: Evrak Kayıt Bürosu

İkinci Müracaat Yeri: Statik ve Zemin Bürosu

TEL: 0 216 570 50 00-1324-1326-1328-1329

TEL: 0216 570 50 00/1316-1315-1392

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMET TAMAMLANMA SÜRESİ
1	YAPI TESİSAT PROJESİ	Dilekçe, Trafo Belgesi, Tapu-Çap Fotokopisi, Yapı Denetim Firması Sözleşmesi, 3adet mekanik-3adet elektrik-1 adet ısı yalıtım mimarisi, Enerji Kimlik belgesi, Taahhütname, Projelerin ilgili Meslek Odalarından tasdik edilmesi.	3
2	YAPI TADİLAT PROJESİ	Yapı Tesisat Projesindeki Değişikliklerin yeniden onaylanıp Tasdik edilmesi.	3
3	ISI YALITIM VİZESİ	Dilekçe, Yapı Kontrol Müdürlüğünden temel üstü onayı almış Yapı Ruhsatı (2 adet), Isı yalıtım uygulamasına ait resim.	7
4	TESİSAT İSKANI	Dilekçe, Isı yalıtım yönünden onaylı Yapı ruhsatı, Trafo ilişkisiz belgesi (trafo şartı varsa), Asansör tescil müracaatı (binada asansör varsa), Binanın cepheden çekilmiş resmi(A4 boyutunda), Yapı denetim imzalı bina uygunluk raporu.	7
5	ASANSÖR TESCİL	Dilekçe, Sanayi sicil belgesi, Onaylanmış kuruluş tarafından düzenlenen uygunluk belgesi veya raporu, AT uygunluk beyanı ve imza sirkusu sureti(güncel), Garanti belgesi(güncel), TSE hizmet yeterlilik belgesi, Başvuru sahibi asansör monte eden tarafından asansör yaptırıcısına kesilen fatura, İlk periyodik kontrol raporu(yeşil etiket), 3adet ilgili meslek odalarından en az birine vize alınmış asansör projesi.	7

İlk Müracaat Yeri: Evrak Kayıt

TEL: 0 570 50 00- 1324-1326-1328-1329

İkinci Müracaat Yeri: Makine ve Elektrik Bürosu

[TEL:0 216 570 50 00- 1370-1372- 1378](tel:02165705000)